3-izbový podkrovný byt v Malackách

Cena: 199 000 €

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj 3-izbový podkrovný byt na 4./4 poschodí bytového domu na ulici Cesta mládeže v Malackách. Byt sa nachádza na najvyššom podlaží domu s výťahom. Byt bol pôvodne dvojizbový a dispozičnými úpravami z neho vznikol trojizbový. Podkrovie so šikmými stropmi a strešnými oknami mu dáva charakter, aký bežný byt v bytovom dome nemá.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC, špajze a chodby. K bytu patrí loggia s markízou a pivnica na prízemí domu. Obytné miestnosti sú orientované na juhovýchod.

Výmera bytu: 72,9 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou interiéru. Šikmé steny a stropy podkrovia sú upravené sadrokartónom. Byt má vlastné ústredné plynové vykurovanie s novým kondenzačným kotlom z roku 2026 a radiátormi. Teplotu si nový majiteľ reguluje

Ďalšie informácie: https://lukasemrich.sk/3-izbovy-podkrovny-byt-v-malackach







Maklér



Lukáš Emrich

E-mail
lukasemrich@lukasemrich.sk

Telefón
+421907115577

Adresa
Hviezdoslavova 473/32, 905 01 Senica

Web
www.lukasemrich.sk